

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura
Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia
<u>Demonstrativo de Composição do BDI</u>
Prefeitura do Município da Estância Turística de Olímpia
Obra: Implantação de Pista de Caminhada nos Bairros Tropical II e Vivenda Cota Gil
Local: Tropical II e Vivenda Cota Gil - Olímpia/SP.
Data: 21/11/2023

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

Composição do BDI (acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)						
Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,32%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,50%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,02%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	2,00%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	22,04%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI_{DES} = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Olímpia é SEM Desoneração e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.
--

Estância Turística do Município de Olímpia, 21 de Novembro de
Local e data

Sérgio Oliveira S. Carvalho
CAU/SP A58221-2
RRT nº 13757546
Responsável Técnico